



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



Nr. Inreg: 147/2025

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico economici și a devizului general al obiectivului de investiții în cadrul proiectului „Centru Comunitar Medico - Social (Corp R Aviație)”, COD SMIS 136917

Prin HCL. nr. 91/2020 s-a aprobat proiectul la faza DALI, descrierea sumară și indicatorii tehnico-economici, prin HCL nr. 297/2020 s-a aprobat actualizarea proiectului la faza DALI, descrierea sumară și indicatorii tehnico-economici, prin HCL nr. 30 /2022 și HCL. nr. 31/2022 s-a aprobat actualizarea Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici, iar prin H.C.L. nr. 105/2023 și HCL 106/2023 s-a aprobat actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza P.T., Devizul General inclusiv descrierea sumară pentru obiectivul de investiții „Centru Comunitar Medico - Social (Corp R Aviație)”.

Pe parcursul derulării lucrărilor de execuție au apărut situații care au necesitat emiterea a zece dispoziții de șantier, prin care s-au propus modificări de strictă necesitate pentru implementarea proiectului. Pentru situațiile de lucrări SL1-SL 21, s-au calculat ajustări de preț conform art. 22 din contractul de proiectare și execuție nr. 169/25.07.2022. Toate aceste modificări au dus la actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general.

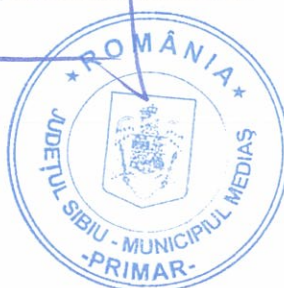
Valoarea totală actualizată este de 8.416.259,37 lei cu TVA, din care C+ M- 6.082.978,25 lei cu TVA

Având în vedere aceste aspecte,

ÎNAINTEZ SPRE ANALIZĂ ȘI APROBARE

Proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Centru Comunitar Medico - Social (Corp R Aviație)”,

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI MEDIAȘ
GHEORGHE ROMAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind actualizarea indicatorilor tehnico economici și
a devizului general al obiectivului de investiții în cadrul proiectului
„Centru Comunitar Medico - Social (Corp R Aviație)”, COD SMIS 136917

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 147/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune actualizarea indicatorilor tehnico economici și a devizului general al obiectivului de investiții în cadrul proiectului „Centru Comunitar Medico - Social (Corp R Aviație)”, COD SMIS 136917;
- Raportul de specialitate întocmit de Direcția de Administrare a Domeniului Public din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 10591/17.06.2025;
- Avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. ____ / ____ .06.2025.

Văzând HCL nr. 91/2020 privind aprobarea proiectului la faza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici inclusiv Descrierea sumară pentru obiectivul de investiții ”Centru Comunitar Medico - Social (Corp R Aviație)”, HCL nr. 297 /2020 privind actualizarea proiectului la faza D.A.L.I. a descrierii sumare și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ”Centru Comunitar Medico - Social (Corp R Aviație)” și HCL nr. 30 /2022 privind actualizarea Devizului general și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Centru Comunitar Medico – Social (Corp R Aviație)”, HCL nr. 31/2022 privind modificarea art. 2 și art. 3 din HCL nr. 298/2020 privind aprobarea proiectului „Centru Comunitar Medico - Social (Corp R Aviație)” cod SMIS 136917 și a cheltuielilor legate de proiect, HCL nr. 105/2023 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza PT, a devizului general, inclusiv descrierea sumară pentru obiectivul de investiții „Centru Comunitar Medico-Social (Corp R Aviație)”, COD SMIS 136917, HCL nr. 106/2023 privind modificarea art. 2 și art. 3 din HCL nr. 298/2020 privind aprobarea proiectului „Centru Comunitar Medico-Social (Corp R Aviație)”, COD SMIS 136917 și a cheltuielilor legate de proiect.

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale.

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d”, art. 139, art. 196, art. 197, art. 200 din OUG nr. 57/2019 Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Centru Comunitar Medico - Social (Corp R Aviație)”, conform anexelor 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaș, prin echipa de implementare a proiectului și Direcția de Administrare a Domeniului Public, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Art. 3. Secretarul General al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției de Administrare a Domeniului Public, echipei de implementare a proiectului prin grija Direcției de Administrare a Domeniului Public și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr. 147/2025

SM/TC Cod: FP-06-01 ver.1



ANEXA NR.1 LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE 147/2025

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
„Centru Comunitar Medico - Social (Corp R Aviație)”, COD SMIS 136917

Valoarea totală a investiției cu TVA 19%: - 8.416.259,37 lei
Din care C+M, cu TVA 19%: - 6.082.978,25 lei

Durata de execuție:

S construita propusă	= 750,28 mp
S construita desfășurată	= 750,28 mp
S utila totală propusă	= 584,68 mp

- spatiu tehnic – 13,64 mp
- depozit 1 – 7,00 mp
- coridor – 5,70 mp
- birou – 57,36 mp
- oficiu – 18,39 mp
- vestiar – 8,98 mp
- depozit curatenie 1,78 mp
- hol 1 – 5,53 mp
- sala discutii – 10,86 mp
- depozit 2 – 2,38 mp
- depozit 3 – 6,44 mp
- vestiar medical – 2,55 mp
- hol 2 – 4,32 mp
- grup sanitar – 3,88 mp
- grup sanitar 2,90 mp
- sala de mese – 54 mp
- sala de recreere – 104,72 mp
- zona de primire – 58 mp
- coridor – 27,22 mp
- sala de curs – 71,97 mp
- grup sanitar – 5,31 mp
- hol – 4,27 mp
- dus – 3,54 mp
- grup sanitar fete – 6,34 mp
- hol – 3,53 mp
- grup sanitar baieti – 6,20 mp
- dus 3,39 mp
- punct gospodăresc – 10,92 mp
- sala de asteptare – 9,20 mp

- cabinet psihologic – 19,00 mp
- vestibul – 11,04 mp
- sala de asteptare 7,74 mp
- depozit deseuri ac. Med. 1,44 mp
- cabinet medical – 12,37 mp
- cabinet – 12,87 mp

Instalații:- Electrice –de curenți slabi,de semnalizare,de incendiu,de supraveghere video

- Gaze naturale
- Sanitare
- Termice
- De stins incendii cu hidranți interiori

Amenajări exterioare și dotări.

Finanțare din bugetul local și alte fonduri legal constituite.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI MEDIAȘ
GHEORGHE ROMAN**





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr.10591/17.06.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico economici și a
devizului general al obiectivului de investiții în cadrul proiectului
„Centru Comunitar Medico - Social (Corp R Aviație)”, COD SMIS 136917

Prin HCL. nr. 91/2020 s-a aprobat proiectul la faza DALI, descrierea sumară și indicatorii tehnico-economici, prin HCL nr. 297/2020 s-a aprobat actualizarea proiectului la faza DALI, descrierea sumară și indicatorii tehnico-economici, prin HCL nr. 30 /2022 și HCL. nr. 31/2022 s-a aprobat actualizarea Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici, iar prin H.C.L. nr. 105/2023 și HCL 106/2023 s-a aprobat actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza P.T., Devizul General inclusiv descrierea sumară pentru obiectivul de investiții „Centru Comunitar Medico - Social (Corp R Aviație)”.

Municipiul Mediaș în calitate de autoritate contractată a încheiat contractul de proiectare și execuție lucrări nr. 169/25.07.2022, în baza contractului de finanțare nr. 6954/14.06.2021 pentru implementarea proiectului „Centru Comunitar Medico - Social (Corp R Aviație)”, COD SMIS 136917, finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020.

Pe parcursul derulării lucrărilor de execuție au apărut situații care au necesitat emiterea a zece dispoziții de șantier. Prin aceste dispoziții de șantier s-au propus modificări de strictă necesitate pentru implementarea proiectului. Toate aceste modificări au condus la apariția unor Note de Renunțare și Note de Comandă Suplimentară rezultând diminuarea valorii contractului de execuție cu suma de **732,23 lei cu TVA**.

Pentru situațiile de lucrări SL1-SL 21, conform art. 22 din contractul de proiectare și execuție nr. 169/25.07.2022, s-au calculat ajustări în valoare de **959.537,56 lei fără TVA**, la care se adaugă **182.312,14 lei TVA**, rezultând o valoare suplimentară de **1.141.849,70 lei cu TVA**. Pentru calculul ajustării s-a folosit formula din contract cu indicii comunicați de INS, conform O.U.G. 64/2022.

Toate acestea au dus la modificarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general, valoarea finală a obiectivului de investiții fiind **8.416.259,37 lei cu TVA**, din care **C+M 6.082.978,25 lei cu TVA**, față de valoarea aprobată prin HCL nr.105/2023 de **8.640.100,98 lei cu TVA**.

Având în vedere cele mai susu prezentate, referatul de aprobare nr. 147/2025, proiectul de hotărâre nr. 147 și în conformitate cu:

- Dispozițiile art.44 din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale,actualizată,
- În baza prevederilor art.129, al.(2) litera b) și al. (4) litera d) , art.196 litera a) ,art.197 a OUG nr.57/2119 privind Codul Administrativ actualizată,

Supunem spre dezbatere

Consiliului Local al Municipiului Mediaș proiectul de hotărâre prin care:

Art.1 Să se aprobe actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Centru Comunitar Medico - Social (Corp R Aviație)”,conform anexelor 1și 2, la proiectul de hotărâre.

Manager proiect,
Calborean Mihaela

Expert Tehnic,
Roibu George

Vizat juridic,